



Votre conseiller : **TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



## A LOUER MAISON 94 m<sup>2</sup>

**MARCQ EN BAROEUL**

**1 529 € CC par mois**

### REFERENCE

Référence : **11430653**

### ADRESSE

33 RUE DU BERRY  
59700 MARCQ EN BAROEUL

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 529 €/mois**

dont provision de charges : **29 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **3 000 €**

Honoraires charge loc. : **940 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **282 €**

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 94 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 3 chambres

 1 salle

 1 terrasse

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
énergétique

 321 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de  
serre

 18 kgéq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1982**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**



