



A VENDRE TYPE 2 - 53 m² - LILLE SUD - 149 000 €

REFERENCE

Référence : **11430651**

DESCRIPTION

À vendre - Appartement T2 - 53 m² - 149 000 € - Lille -

Découvrez ce charmant appartement de type 2 situé dans une résidence moderne de 2014, idéalement implantée au cœur de Lille. Avec ses 53 m², cet espace de vie lumineux bénéficie d'une exposition sud, garantissant un ensoleillement généreux tout au long de la journée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un agencement intérieur fonctionnel et agréable. Le vaste séjour de 28 m², associé à une cuisine contemporaine, crée un cadre convivial parfait pour recevoir vos proches. Une chambre confortable et une salle de bain bien agencée complètent cet ensemble harmonieux.

Pour profiter des belles journées ensoleillées, vous aurez accès à un balcon de 9 m², un véritable atout pour savourer vos moments de détente en extérieur. De plus, une place de parking est incluse, rendant vos déplacements quotidiens plus faciles.

La résidence est soigneusement entretenue et les charges mensuelles sont très raisonnables, s'élevant à seulement 100 €. L'environnement est agréable, avec des écoles et des collèges à proximité, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour un jeune couple ou un investisseur à la recherche d'un bien attractif.

L'emplacement de cet appartement offre un accès privilégié à la vie lilloise, avec ses nombreuses boutiques, restaurants, parcs, infrastructures culturelles, ainsi que la proximité des grands lycées, de la faculté de médecine, des écoles paramédicales et du CHR.

CARACTERISTIQUES



3^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 53 m²



Séjour de 28 m²



2 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



94 kWhEP/m².an



17 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **53 m²**

Balcon : **9 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.4 m²**

Sejour : **27.8 m²**

Salle de bains : **6.8 m²**

Chambre 1 : **12.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 400 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **99 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2013**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**
