



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

Email : sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

Tél : 03.20.68.35.00

Tél mobile : 06 37 44 71 15

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE

TYPE 4

80.86 m²

CROIX

315 000 €

REFERENCE

Référence : **11430648**

DESCRIPTION

À vendre - Appartement Type 4 - Croix - 315 000 €

Découvrez ce spacieux appartement de type 4, idéalement situé dans la résidence Coeurville à Croix. D'une surface de 80,86 m², comprenant une entrée, un séjour donnant sur une belle terrasse. une cuisine, entièrement équipée, 3 chambres, une salle de bain un WC séparé complètent ce bien

À l'extérieur, deux terrasses totalisant 25,65 m² vous permettront de profiter des journées ensoleillées. Le bien est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre niveaux, et bénéficie d'une place de parking intérieur.

Environnement calme et résidentiel proche du centre ville

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 80.86 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



151 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



25 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Loi Carrez : | 80.86 m² |
| Terrasse : | 25.65 m² environ |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------------|
| Entree : | 4.9 m² |
| Cuisine : | 12.4 m² |
| Sejour : | 28.2 m² |
| Chambre 1 : | 9.8 m² |
| Chambre 2 : | 11.8 m² |
| Chambre 3 : | 9.1 m² |
| Salle de bains : | 4.8 m² |
| Wc : | 2.5 m² |
| Degagement : | 2.4 m² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | COLLECTIF/ |
| Eau froide : | COLLECTIF |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 1 595 €/an |
| Dernière AG : | 07/05/2024 |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Prix de vente : | 315 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 90,33 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Copropriété de : | 18 lots |
| Charges courantes : | 3 260 €/an en moyenne |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Rez-de-chaussée : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |