



Votre conseiller : **OLIVERI Francesco**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

Email : f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr

Tél : 03.20.68.35.00

Tél mobile : 06 50 69 30 64

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE

TYPE 3

63.61 m²

MOUVAUX

183 000 €

REFERENCE

Référence : **11430644**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE.

Mouvaux, très bel appartement T3, idéalement situé au pied du tram, du cœur de ville, au calme et dans une résidence sécurisée.

Claire et lumineux cet appartement vous séduira avec ces deux chambres sa cuisine équipée et ces deux balcons.

les plus: garage, double vitrage et cave.

A voir vite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1090 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 63.61 m²**  **Séjour de 25.66 m²**

 **3 pièces**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 229 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m ²
Wc :	0.9 m ²
Degagement :	4.4 m ²
Salle de bains :	3.4 m ²
Chambre 1 :	8.9 m ²
Chambre 2 :	9.2 m ²
Cuisine :	5.6 m ²
Sejour :	25.7 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	183 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	3 480 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	TRAM, BUS.
-------------	------------

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute
- Proche tram

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout