



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

58.57 m²

WASQUEHAL

150 000 €



REFERENCE

Référence : **11430642**

DESCRIPTION

À vendre : Appartement T3 en résidence senior à Wasquehal

Découvrez cet appartement de type 3 situé au sein de la résidence Domitys, idéalement conçu pour le confort des seniors. Avec une surface habitable de 58,57 m², cet espace lumineux se compose d'une entrée accueillante menant à une cuisine ouverte sur le séjour. Deux chambres spacieuses, une salle de bains fonctionnelle et d'un WC séparé.

Un balcon donnant sur le parc, une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

La résidence offre des prestations de qualité.

Les charges comprennent : les charges de copropriété, les services 'Domitys' (espaces+ restauration+ piscine).

Idéalement situé, cet appartement est libre de suite.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **204** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------|
| Entree : | 5.9 m ² |
| Wc : | 1.9 m ² |
| Salle de bains : | 4.3 m ² |
| Chambre 1 : | 8.5 m ² |
| Chambre 2 : | 11.7 m ² |
| Sejour : | 26.3 m ² |
| Balcon | |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|---------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | COLLECTIF/ |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente : | 150 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 1 000 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 40 lots |
| Charges courantes : | 12 000 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |