



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
58.57 m²

WASQUEHAL

188 000 €

REFERENCE

Référence : **11430642**

DESCRIPTION

À vendre : Appartement T3 en résidence senior à Wasquehal - 204 000 €

Découvrez cet appartement de type 3 situé au sein de la résidence Domitys, idéalement conçu pour le confort des seniors. Avec une surface habitable de 58,57 m², cet espace lumineux se compose d'une entrée accueillante menant à une cuisine ouverte sur le séjour.

Deux chambres spacieuses, une salle de bains fonctionnelle et d'un WC séparé.

Un balcon donnant sur le parc, une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

La résidence offre des prestations de qualité. Idéalement situé, cet appartement est libre de suite. N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2143 à 5530 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre
D 204 kWhEP/m².an **B** 8 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

Ascenseur

Surface de 58.57 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.9 m²
Wc :	1.9 m²
Salle de bains :	4.3 m²
Chambre 1 :	8.5 m²
Chambre 2 :	11.7 m²
Sejour :	26.3 m²
Balcon	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	188 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	176,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	2 120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui