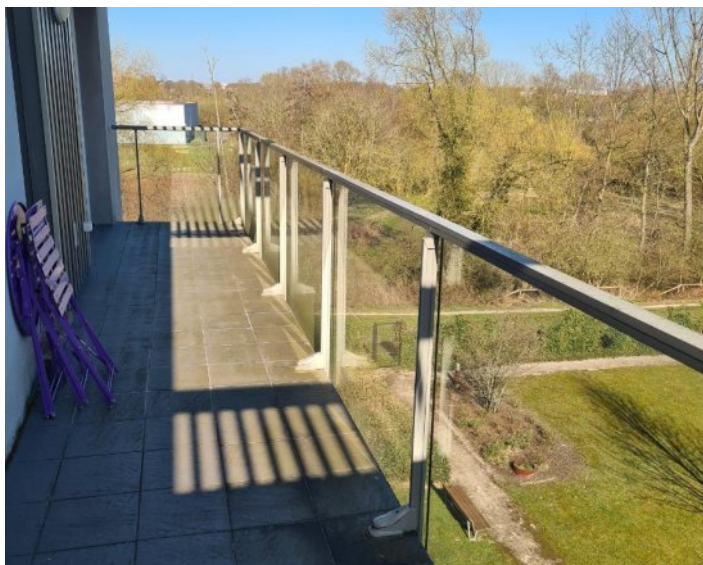




Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
58.57 m²

WASQUEHAL

188 000 €

REFERENCE

Référence : **11430642**

DESCRIPTION

À vendre : Appartement T3 en résidence senior à Wasquehal - 204 000 €

Découvrez cet appartement de type 3 situé au sein de la résidence Domitys, idéalement conçu pour le confort des seniors. Avec une surface habitable de 58,57 m², cet espace lumineux se compose d'une entrée accueillante menant à une cuisine ouverte sur le séjour. Deux chambres spacieuses, une salle de bains fonctionnelle et d'un WC séparé.

Un balcon donnant sur le parc, une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

La résidence offre des prestations de qualité. Idéalement situé, cet appartement est libre de suite. N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2143 à 5530 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique

D 204 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 58.57 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.9 m ²
----------	--------------------

Wc :	1.9 m ²
------	--------------------

Salle de bains :	4.3 m ²
------------------	--------------------

Chambre 1 :	8.5 m ²
-------------	--------------------

Chambre 2 :	11.7 m ²
-------------	---------------------

Sejour :	26.3 m ²
----------	---------------------

Balcon	
--------	--

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
-----------	---------

Salles de bains :	1
-------------------	---

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
-------------	---------------

Eau chaude :	COLLECTIF/
--------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	188 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Charges mensuelles :	176,67 €/mois
----------------------	---------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Copropriété de :	40 lots
------------------	---------

Charges courantes :	2 120 €/an en moyenne
---------------------	-----------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
--------------	-----

Digicode :	Oui
------------	-----