



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
58.57 m²

WASQUEHAL

150 000 €

REFERENCE

Référence : **11430642**

DESCRIPTION

À vendre : Appartement T3 en résidence senior à Wasquehal

Découvrez cet appartement de type 3 situé au sein de la résidence Domitys, idéalement conçu pour le confort des seniors. Avec une surface habitable de 58,57 m², cet espace lumineux se compose d'une entrée accueillante menant à une cuisine ouverte sur le séjour Deux chambres spacieuses, une salle de bains fonctionnelle et d'un WC séparé.

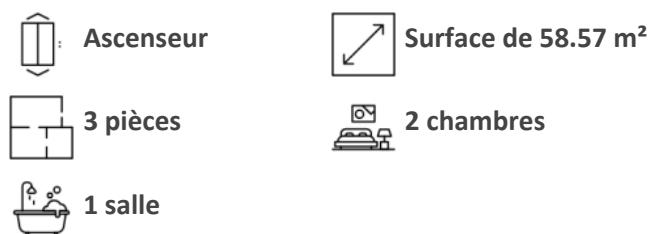
Un balcon donnant sur le parc, une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

La résidence offre des prestations de qualité.

Les charges comprennent :
les charges de copropriété, les services 'Domitys' (espaces+ restauration+ piscine).

Idéalement situé, cet appartement est libre de suite.

CARACTERISTIQUES




CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation Emission de gaz à effet de
énergétique serre

D 204 kWhEP/m2.an **B** 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.9 m²**

Wc : **1.9 m²**

Salle de bains : **4.3 m²**

Chambre 1 : **8.5 m²**

Chambre 2 : **11.7 m²**

Sejour : **26.3 m²**

Balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **1 000 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **12 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**
