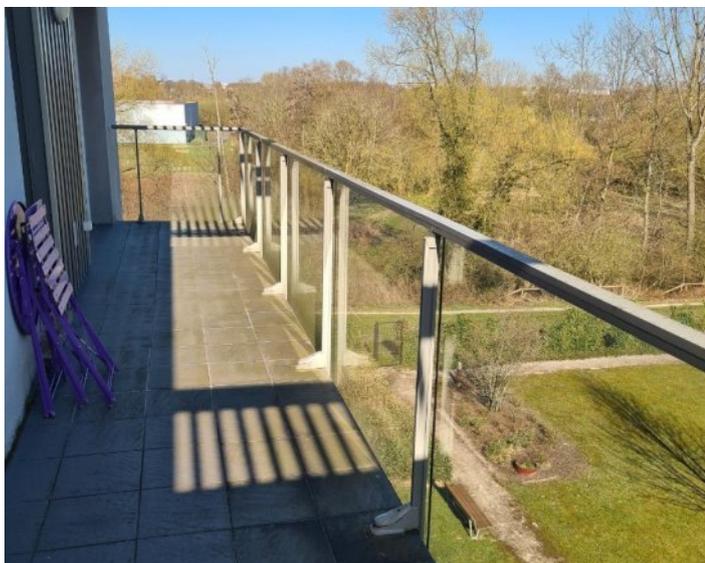




Votre conseiller : TAHON Catherine
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : ctahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél mobile : 06 48 56 91 98
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
58.57 m²

WASQUEHAL

204 000 €

REFERENCE

Référence : **11430641**

DESCRIPTION

À vendre : Appartement Type 3 à Wasquehal - 204 000 €

Découvrez cet appartement lumineux de type 3, idéalement situé dans la résidence Domitys, dans un cadre verdoyant et proche du centre ville de Wasquehal. Avec une surface habitable de 58,57 m², cet espace offre un agencement fonctionnel et agréable.

L'entrée vous mène vers une cuisine ouverte sur un séjour spacieux avec une belle terrasse, favorisant les moments de convivialité. Deux chambres confortables vous attendent, agrémentées d'une salle de bains et d'un WC séparé. Un emplacement de parking en sous-sol, complète ce bien.

Cette copropriété offre différents services à la personne, restauration et animations .

Cette propriété pourrait parfaitement répondre à vos attentes. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique

D 204 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.9 m²**

Wc : **1.9 m²**

Salle de bains : **4.3 m²**

Chambre 1 : **8.5 m²**

Chambre 2 : **11.7 m²**

Sejour : **26.3 m²**

Balcon

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **204 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **176,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 120 €/an en moyenne**
