



Votre conseiller : HOUDART Matthieu La Marquettoise 2 RUE HENRI PETERS 59520 MARQUETTE LEZ LILLE mhoudart@la-marquettoise-immo.fr Tél: 03.62.26.40.55

Tél: 07 49 40 20 03

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 100 m² env.

LINSELLES

405 000 €

REFERENCE

Référence : 11430640

DESCRIPTION

Vous rêvez d'un cadre de vie paisible, sans vous éloigner des commodités ? Cette maison est faite pour vous.

Située à la frontière de Bondues, dans un lotissement calme et recherché de Linselles, cette maison semiindividuelle allie confort, praticité et qualité de vie. Un bien rare sur le secteur, prêt à accueillir votre famille.

Elle se compose de :

- Un séjour traversant, baigné de lumière, ouvert sur un jardin arboré,
- Trois chambres à l'étage, lumineuses et bien agencées, prêtes à accueillir petits et grands,
- Deux garages fermés + stationnements privatifs : un vrai atout au quotidien,
- Une maison bien entretenue, en bon état général, sans gros travaux à prévoir,

Les plus :

- Un environnement sécurisé, calme et convivial idéal pour les familles
- Proximité immédiate des écoles, commerces, transports et grands axes
- Une adresse stratégique, entre le charme résidentiel de Linselles et le standing de Bondues

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



247 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

Surface de 100 m²



ៅ្តំ ₩ Terrain de 370 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



6 stationnements

SURFACES PRINCIPALES 170 m² environ Jardin: **SURFACES DETAILLEES** Entree Sejour Cuisine Wc Debarras **Buanderies** Garage Chambre 1 Chambre 2 Chambre 3 Salle de bains Debarras Garage **AMENAGEMENTS INTERIEURS** Dressings: 1 Salles de bains : 1 Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Eau chaude: INDIVIDUEL/

1

Greniers:

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 980 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **405 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété