



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
100 m² env.

LINSELLES

405 000 €

REFERENCE

Référence : **11430640**

DESCRIPTION

Vous rêvez d'un cadre de vie paisible, sans vous éloigner des commodités ? Cette maison est faite pour vous.

Située à la frontière de Bondues, dans un lotissement calme et recherché de Linselles, cette maison semi-individuelle allie confort, praticité et qualité de vie. Un bien rare sur le secteur, prêt à accueillir votre famille.

Elle se compose de :

- Un séjour traversant, baigné de lumière, ouvert sur un jardin arboré,
- Trois chambres à l'étage, lumineuses et bien agencées, prêtes à accueillir petits et grands,
- Deux garages fermés + stationnements privatifs : un vrai atout au quotidien,
- Une maison bien entretenue, en bon état général, sans gros travaux à prévoir,

Les plus :

- Un environnement sécurisé, calme et convivial – idéal pour les familles
- Proximité immédiate des écoles, commerces, transports et grands axes
- Une adresse stratégique, entre le charme résidentiel de Linselles et le standing de Bondues

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 247 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Terrain de 370 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



6 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 170 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree
Sejour
Cuisine
Wc
Debarras
Buanderies
Garage
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Salle de bains
Debarras
Garage

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 980 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	405 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété