Votre conseiller : OLIVERI Francesco
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 50 69 30 64
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
110 m² env.

TOURCOING

242 000 €

REFERENCE

Référence : **11430635**

DESCRIPTION

Tourcoing , dans une rue très commerçante. Immeuble comprenant 3 lots en R+2.
Au RDC surface commerciale 40m². Au premier 1 T2 35 M². Au deuxième 1 T1bis 30M². Cave.
Bon état technique. Chauffage gaz pour le second et électrique pour les deux autres.
bonne rentabilité. petit rafraichissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 110 m²

3 pièces

2 chambres

2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 290 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES DETAILLEES

T2 :	**35 m²**
Studio :	**30 m²**
T2 :	**40 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Cumulus électrique**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**242 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute
- Proche tram

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Assainissement :	**Tout à l'égout**