



Votre conseiller : OLIVERI Adeline
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
aoliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 13 19 86 25
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 2
43 m²

MOUVAUX

188 000 €

REFERENCE

Référence : **11430634**

DESCRIPTION

La Mouvalloise a le plaisir de vous présenter ce bel appartement de type 2 d'environ 43 m² habitables en plein cœur de ville à proximité immédiate du tramway Trois Suisses, du parc du Hautmont, de ses commerces ainsi que des écoles.

Il se compose, d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie baignée de lumière, d'un espace cuisine, d'une chambre et d'une spacieuse salle de bains. Le tout ouvert sur une baie vitrée donnant sur une agréable terrasse avec vue dégagée sur les espaces verts.

Un garage en sous sol vient compléter le tout.

Les plus : résidence récente (2014), aucun travaux, emplacement idéal et central, possibilité de tout faire à pieds

Un coup de cœur à visiter sans tarder ! Faire vite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 838 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 128 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 25 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 43 m²



Séjour de 18 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **9.8 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.2 m²**

Salle de bains : **5.8 m²**

Sejour : **18 m²**

Cuisine : **4.6 m²**

Chambre 1 : **11.7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 140 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **188 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **42 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche tram

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**