



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 33 30 71 36
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
STUDIO
28.33 m²

LILLE

200 000 €

REFERENCE

Référence : **11430633**

DESCRIPTION

Charmant T1 bis au cœur du Vieux-Lille
Idéalement situé dans l'une des rues les plus pittoresques du Vieux-Lille, ce T1 bis de charme saura vous séduire par son cachet et son emplacement privilégié.

Dans une petite copropriété typique de la vieille ville, cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un coin nuit, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les + :

- Emplacement exceptionnel, à deux pas des commerces, restaurants, et transports
- Belle hauteur sous plafond et grandes fenêtres
- Façade de caractère
- Idéal investisseur ou premier achat

Rue calme et pleine de charme, à proximité immédiate de la Grand'Place, de l'Esplanade et de la Citadelle.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 459 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 14 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 28.33 m²



Séjour de 16.74 m²



1 pièce

SURFACES DETAILLEES

Entree : **1.6 m²**

Sejour : **16.7 m²**

Chambre 1 : **6 m²**

Salle de bains : **4 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **713 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **200 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche université
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**
