



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ clammertyn@la-marcquoise-immo.fr

☎ 03.20.14.07.07

☎ 06 24 75 53 62

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

72 m²

LILLE

230 000 €



REFERENCE

Référence : **11430632**

DESCRIPTION

À vendre : Charmant appartement Type 3 - Quartier Sébastopol République, Lille

Découvrez cet appartement plein de charme de 73 m², idéalement situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété à Lille, dans le prisé quartier Sébastopol République.

Dès votre entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse qui se dégage de cet espace. Le grand séjour, baigné de lumière naturelle, invite à la détente et à la convivialité. La cuisine ouverte, agrémentée d'un bar, constitue un lieu parfait pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis, tout en étant à l'écoute des conversations.

L'appartement offre également deux belles chambres, dont une astucieusement aménagée en mezzanine, offrant à la fois intimité et fonctionnalité. Vous bénéficierez d'une salle de bain moderne et de toilettes séparées, garantissant un confort optimal au quotidien.

Les atouts majeurs de ce bien :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **230** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 72 m²



3 pièces

SURFACES DETAILLEES

Entree
Sejour
Wc
Chambre 1
Buanderies
Chambre 2
Salle de bains

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **826 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **221 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **230 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.61 % TTC**
Charges mensuelles : **200 €/mois**
100 euros par mois pour l'elec

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **8 lots**
Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**