

Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
03.20.14.07.07
06 24 75 53 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

72 m²

LILLE

230 000 €



REFERENCE

Référence : **11430632**

DESCRIPTION

À vendre : Charmant appartement Type 3 - Quartier Sébastopol République, Lille

Découvrez cet appartement plein de charme de 73 m², idéalement situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété à Lille, dans le prisé quartier Sébastopol République.

Dès votre entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse qui se dégage de cet espace. Le grand séjour, baigné de lumière naturelle, invite à la détente et à la convivialité. La cuisine ouverte, agrémentée d'un bar, constitue un lieu parfait pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis, tout en étant à l'écoute des conversations.

L'appartement offre également deux belles chambres, dont une astucieusement aménagée en mezzanine, offrant à la fois intimité et fonctionnalité. Vous bénéficierez d'une salle de bain moderne et de toilettes séparées, garantissant un confort optimal au quotidien.

Les atouts majeurs de ce bien :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **230** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée

Surface de 72 m²

3 pièces

SURFACES DETAILLEES

Entree

Sejour

Wc

Chambre 1

Buanderies

Chambre 2

Salle de bains

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**826 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**221 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**230 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.61 % TTC**
Charges mensuelles :	**200 €/mois**

100 euros par mois pour l'elec

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**