



A VENDRE MAISON 92 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

370 000 €

REFERENCE

Référence : **11430628**

DESCRIPTION

Située dans un secteur calme et recherché, à proximité des commerces, des transports et du Pont des Arts, cette maison semi-individuelle des années 80, offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Pièce à vivre traversante et lumineuse de 40 m² avec poêle à granulés
- Cuisine moderne équipée, ouverte sur le jardin
- WC séparé

À l'étage :

- 3 chambres parquetées avec placards (entre 10 et 12,6 m²)
- Salle de bain rénovée avec douche à l'italienne
- WC séparé

Les extérieurs :

- Jardin clos, bien exposé et facile à entretenir
- Terrasse ensoleillée
- Garage + place de stationnement privative devant la maison

Les plus :

- Environnement calme et familial
- Accès rapide à Lille (rocade+ ligne de bus 14)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 278 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 92 m²



Terrain de 175 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **90 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.7 m²**

Sejour : **29.6 m²**

Cuisine : **8 m²**

Wc

Degagement

Chambre 1 : **10 m²**

Chambre 2 : **11 m²**

Chambre 3 : **12.2 m²**

Salle d'eau

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **370 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

Assainissement : **Tout à l'égout**
