



Votre conseiller : OLIVERI Francesco
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 50 69 30 64
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
111 m² env.

TOURCOING

222 000 €

REFERENCE

Référence : **11430626**

DESCRIPTION

NOUVEAUTE - TOURCOING - Maison de 111 m²

Uniquement chez la Mouvalloise.

Nous avons le plaisir de vous présenter à Tourcoing, proximité immédiate grands axes, transports, commerces et écoles.

Construite dans les années 2000 très charmante maison ou volumes et clarté sont les maitres mots.

Vous serez séduit par sa grande entrée, grand salon séjour avec baie vitrée donnant sur le jardin, cuisine équipée séparée.

A l'étage, 3 chambres de bonnes tailles et une buanderie.

Les plus: grand jardin, double axé avec possibilité de garage et nombreux rangements.

Le coté technique: Chaudière 3mois. TAE. CCG. Double vitrage PVC.

Faire vite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 154 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 21 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 111 m²



Séjour de 33 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **238 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.9 m²**

Cuisine : **17.4 m²**

Sejour : **33 m²**

Salle de bains : **8 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Chambre 2 : **12.4 m²**

Chambre 3 : **15 m²**

Buanderies : **4 m²**

Wc : **1.2 m²**

Wc : **1.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

Eau froide : **Chaudière**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **222 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche lycée
- Proche métro
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**
