



Votre conseiller : **OLIVERI Francesco**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

Email : f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr

Tél : 03.20.68.35.00

Tél mobile : 06 50 69 30 64

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
172 m² env.**

RONCQ

482 000 €

REFERENCE

Référence : **11430624**

DESCRIPTION

NOUVEAUTE - RONCQ - Maison de 172 m²

La Mouvalloise a le plaisir de vous présenter au cœur de ville de Roncq, cette superbe semi individuelle, 22m de façade et d'environ 172 m² habitable, grand volume, salon séjour 40 m², grande cuisine équipée à vivre de 38m², buanderie, salle de bains, toilette séparé le tout donnant sur un beau jardin ensoleillé d'environ 180 m² Un grand garage double complète le rez de chaussée.

A l'étage, 3 grandes chambres, possible 4, une deuxième salle de bains et un second WC.

On pose les meubles.

Côté technique la chaudière à 1 an, volets électriques en RDC.

Coup de cœur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 172 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 355 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 180 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **187 m² environ**

Terrasse : **30 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3 m²**

Cuisine : **38 m²**

Sejour : **40 m²**

Salle de bains : **10 m²**

Wc : **2.1 m²**

Chambre 1 : **25 m²**

Chambre 2 : **17 m²**

Chambre 3 : **15 m²**

Chambre 4 : **8 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **482 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire
