Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
160 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

299 000 €

REFERENCE

Référence : **11430623**

DESCRIPTION

Au cœur de Marquette-lez-Lille, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports,
l'agence La Marquettoise vous propose un immeuble de rapport unique.

Il se compose de :
– Un local commercial de 110 m², accueillant et actuellement en activité
– Une terrasse extérieure de 35 m²
– Un appartement de 50 m² à l'étage

Situé sur une rue passante offrant une forte visibilité, à seulement 15 minutes de Lille, cet ensemble bénéficie d'un emplacement stratégique alliant accessibilité et environnement paisible.

Possibilité de reprise de Licence IV, idéal pour un projet de restauration, bar ou commerce de proximité.

CARACTERISTIQUES

Surface de 160 m²
4 pièces
1 salle
1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 232 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**299 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute