



A VENDRE

TYPE 3

77 m²

ST ANDRE LEZ LILLE

268 000 €

REFERENCE

Référence : **11430615**

DESCRIPTION

À Vendre – Appartement T3 à Saint-André-lez-Lille –

Cet appartement de 77 m² en rez-de-chaussée offre un cadre de vie confortable et lumineux. Grâce à son exposition optimale, il bénéficie d'une belle clarté naturelle tout au long de la journée.

Il se compose d'un séjour spacieux, parfait pour créer un espace de vie agréable et fonctionnel. Une cuisine équipée moderne et pratique, offrant un confort au quotidien. L'espace nuit comprend deux chambres de 11 m² et 12 m², offrant de beaux volumes.

De plus, vous apprécierez la terrasse bien exposée, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Cet appartement bénéficie également d'une bonne performance énergétique, avec un DPE en classe C.

Il dispose également de 2 places de parking privatives, un véritable atout dans ce secteur.

Proposé au prix de 268 000 €, ce bien représente une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat, une résidence principale ou un investissement locatif.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 171 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 77 m²



Séjour de 29 m²



4 pièces



2 chambres



1 terrasse



2 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **11 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **268 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2.99 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **1 080 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2008**

Rez-de-chaussée : **Oui**
