



Votre conseiller : TJAMPENS Théo

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

Email : ttjampens@la-marcquoise-immo.fr

Tél : 03.20.14.07.07

Tél mobile : 06 86 90 49 05

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
118 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

625 000 €

REFERENCE

Référence : **11430613**

DESCRIPTION

QUESNE / CENSE A L'EAU

A 10 MINUTES A PIED DU TRAMWAY

Venez découvrir cette maison Individuelle des années 70 orientée plein sud nichée dans un quartier prisé de Marcq-en-Barœul,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine équipée et une chambre, le tout donnant sur le jardin et sa terrasse,

A l'étage 3 chambres et une salle de bains et combles,

La maison bénéficie d'un sous sol complet et un double garage,

Les plus : Exposition jardin, place de parking, double vitrage, grosse capacité de stockage,

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 313 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 118 m²



Séjour de 28.58 m²



Terrain de 371 m²



5 pièces



4 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **216 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.6 m²**

Wc : **1.2 m²**

Sejour : **28.6 m²**

Cuisine : **10.1 m²**

Chambre 1 : **10.1 m²**

Dégagement : **2.4 m²**

Chambre 2 : **9.5 m²**

Chambre 3 : **13.3 m²**

Chambre 4 : **12.4 m²**

Salle de bains : **11.1 m²**

Dégagement : **14 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 800 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **610 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **625 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2.40 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1974**
