



Votre conseiller : TAHON Catherine
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : ctahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél mobile : 06 48 56 91 98
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
83.32 m² env.

TOURCOING
BRUN PAIN

242 000 €

REFERENCE

Référence : **11430608**

DESCRIPTION

Maison atypique , coup de cœur.

Située dans un quartier calme de Tourcoing limite Mouvaux cette maison à la jolie façade offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, découvrez un espace de vie lumineux et convivial avec salon, salle à manger qui s'ouvre sur le jardin, une cuisine, une salle de bains avec baignoire , wc séparé

L'étage dessert trois belles chambres confortables
Au sous-sol, une cave pour un rangement optimal.
Un jardin vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Cette maison lumineuse et bien agencée, proche des grands axes et écoles , n'attend plus que vous !

Le + toiture et chaudière neuves

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 83.32 m²  Séjour de 27.11 m²

 4 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 194 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : **1.8 m²**

Cuisine : **7.7 m²**

Salon : **13.9 m²**

Sejour : **13.3 m²**

Salle de bains : **5.2 m²**

Wc : **0.8 m²**

Chambre 1 : **9 m²**

Chambre 2 : **13.9 m²**

Chambre 3 : **15.3 m²**

Dégagement : **1.7 m²**

Dégagement : **0.8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **650 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **242 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1930**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**