



A VENDRE
TYPE 2
60 m²

PERENCHIES

159 500 €

REFERENCE

Référence : **11430607**

DESCRIPTION

À Vendre – Appartement T2 de 60m² Entièrement Rénové –

Situé en plein centre de Pérenchies, cet appartement offre un cadre de vie agréable et moderne, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles.

L'appartement se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée moderne, d'une chambre spacieuse ainsi que d'une salle de douche neuve avec douche. Une rénovation qui permet d'optimiser l'espace tout en garantissant un confort moderne, pour un bien prêt à emménager.

Aucun travaux à prévoir, vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles et profiter pleinement de ce bien.

Prix de vente : 159 500 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1320 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 154 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 60 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **33.1 m²**

Cuisine : **6.5 m²**

Degagement : **2 m²**

Chambre 1 : **13.9 m²**

Salle de bains : **4.8 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **152 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **159 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.62 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **340 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
