



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

Email : sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

Tél : 03.20.68.35.00

Tél mobile : 06 37 44 71 15

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
97 m² env.**

TOURCOING

295 000 €

REFERENCE

Référence : **11430601**

DESCRIPTION

Tourcoing plain-pied individuel, secteur marlière sur une parcelle de presque 500M².

La maison dispose d'une entrée, d'un séjour, quatre chambres, et une salle de bains et toilette indépendant et de nombreux placards

Côté pratique, ce logement propose deux garages dont un grand, deux places de parking et Le chauffage central au gaz. Des travaux sont à prévoir pour atteindre son plein potentiel, offrant ainsi une opportunité d'investissement pour personnaliser l'espace selon vos préférences.

Proche des commerces

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



279 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



60 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 97 m²



Séjour de 26.13 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



4 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Sejour : 26.1 m²

Cuisine : 10.5 m²

Salle de bains : 3.8 m²

Wc : 1.6 m²

Chambre 1 : 9.6 m²

Chambre 2 : 9.2 m²

Chambre 3 : 10.7 m²

Chambre 4 : 10.2 m²

Entree : 11.8 m²

Dégagement : 3.3 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

Eau froide : Gaz

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 365 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 280 000 € hors honoraires

Prix de vente : 295 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970

Assainissement : Non