Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A VENDRE
TYPE 3
62 m²

MONS EN BAROEUL

140 000 €

REFERENCE

Référence : **11430598**

DESCRIPTION

Idéalement situé au pied du métro Hôtel de Ville de Mons et à proximité immédiate des commerces et commodités, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable. La résidence bénéficie d'un grand parking public, vous permettant de vous stationner facilement devant chez vous.

Cet appartement lumineux se compose de :

-Une entrée avec placard,
-Un séjour spacieux et lumineux offrant une vue dégagée sur la métropole,
-Une cuisine équipée, avec frigo et lave vaisselles
-Deux chambres avec placards,
-Une salle de bains moderne,
-Un WC séparé.
Un cellier privatif situé sur le même palier que l'appartement complète ce bien, offrant un bel espace de rangement supplémentaire.

Les charges de copropriété incluent :
- Le chauffage,
- L'eau chaude et froide,
- L'entretien des parties communes,
- Le gardiennage.

Vidéo de présentation disponible sur demande

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 249 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

- **12ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 62 m²**
- **Séjour de 22.61 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**62 m² environ**
Loi Carrez :	**62 m²**

SURFACES DETAILLEES

Dégagement :	**6.3 m²**
Sejour :	**22.6 m²**
Cuisine :	**8.7 m²**
Dégagement :	**2.2 m²**
Chambre 1 :	**9.1 m²**
Chambre 2 :	**9.3 m²**
Salle d'eau :	**3.3 m²**
Wc :	**1.4 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**135 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**140 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.57 % TTC**
Charges mensuelles :	**284 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**855 lots**
Charges courantes :	**3 417 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche métro

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**