



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
80 m² env.**

MARQUETTE LEZ LILLE

227 000 €

REFERENCE

Référence : **11430594**

DESCRIPTION

À vendre – Charmante maison 1930, 4 pièces, 80 m² – Quartier de l'Abbaye

Dans une rue calme et paisible, à deux pas de toutes les commodités, proche du secteur Pont des Arts et du quartier Saint-Charles à La Madeleine, venez découvrir cette jolie maison des années 1930, pleine de charme et de caractère.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un bel espace de vie de 32 m², lumineux et convivial, avec une cuisine équipée et une spacieuse salle de bain.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux grandes chambres de 15 m² et 13 m², ainsi qu'une pièce traversante de 9 m², idéale pour un bureau, un dressing ou une chambre d'appoint.

À l'extérieur, une agréable cour, bien exposée et sans vis-à-vis, vous invite à profiter des beaux jours en toute tranquillité.

CARACTERISTIQUES



Surface de 80 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



140 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



29 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **227 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
