



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél mobile : 06.32.87.94.34
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A LOUER
TYPE 3
68.77 m²

MONS EN BAROEUL

971 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **11430591**

ADRESSE

AMERICA 2
1 RUE DE NORMANDIE
59370 MONS EN BAROEUL

Etage : **13**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **971 €/mois**

dont provision de charges : **336 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 270 €**

Honoraires charge loc. : **687,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,31 €**

CARACTERISTIQUES



13ème étage



Ascenseur



Surface de 68.77 m²

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 243 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



