



**A LOUER
STUDIO
31.74 m²**

LA MADELEINE

594 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **11430589**

ADRESSE

LES DUCS DE CONDE
128 RUE DU GENERAL DE GAULLE
2 EME ETAGE PORTE 23
59110 LA MADELEINE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **24/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **594 €/mois**

dont provision de charges : **68 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **526 €**

Honoraires charge loc. : **416,43 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,17 €**

CARACTERISTIQUES

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 216 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1989**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

parking intérieur n°34

