



**A VENDRE
MAISON
131 m² env.**

TOURCOING

320 000 €

REFERENCE

Référence : **11430584**

DESCRIPTION

Cette maison semi-individuelle allie espace, confort et emplacement idéal. Parfaitement entretenue, avec un état technique irréprochable et une toiture neuve, elle saura séduire les familles en quête de bien-être et de praticité.

Les atouts de cette maison :

- Un séjour spacieux de 55 m², offrant une belle luminosité et un cadre convivial.
- Un poêle à granulés, garantissant un confort optimal en hiver.
- Une salle de bains complète, moderne et fonctionnelle.
- Un grand garage de 40 m², offrant un espace de stationnement et de stockage.
- Trois chambres, dont une aménagée dans les combles, offrant de beaux volumes.
- Un jardin exposé sud-ouest, parfait pour profiter des beaux jours.
- Une cuisine équipée, pratique et moderne.
- Une cave, apportant un espace de rangement supplémentaire.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 248 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 131 m²



Séjour de 44 m²



Terrain de 260 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **80 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.9 m²**

Sejour : **44.3 m²**

Cuisine : **14.5 m²**

Wc : **1.2 m²**

Cave

Dégagement : **1.9 m²**

Chambre 1 : **10.6 m²**

Chambre 2 : **15.2 m²**

Salle de bains : **9.9 m²**

Dressing : **4.7 m²**

Chambre 3 : **24.8 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 170 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **305 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **320 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.69 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche métro
 - Proche sortie autoroute
-