



A VENDRE

TYPE 2

46 m²

WAMBRECHIES

220 000 €

REFERENCE

Référence : **11430583**

DESCRIPTION

À Vendre – Appartement 46 m² à Wambrechies – Prêt à Emménager – 220 000 €

Saisissez cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un charmant appartement de 46 m², prêt à vous accueillir à Wambrechies. Il ne vous reste plus qu'à poser vos meubles !

Ce bien vous propose :

- Hall d'entrée avec rangements : un espace pratique et fonctionnel dès votre arrivée.
- Cuisine moderne et équipée : entièrement prête à l'emploi pour vous faciliter la vie.
- Séjour confortable : ouvert sur un balcon privé, idéal pour vos moments de détente.
- Chambre spacieuse : avec de nombreux rangements pour un confort optimal.
- Deux places de parking privatives : un vrai atout pour faciliter vos déplacements au quotidien.

Environnement économique et confortable :

- Chauffage individuel, vous permettant un contrôle optimal de votre consommation d'énergie.
- Appartement peu énergivore, contribuant à des économies d'énergie tout en offrant un confort optimal toute l'année.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 77 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Surface de 46 m²



Séjour de 21 m²



2 pièces



1 chambre

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **6 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall : **3.1 m²**

Sejour : **21 m²**

Degagement : **2.5 m²**

Chambre 1 : **11.8 m²**

Salle de bains : **4.9 m²**

Wc : **1.2 m²**

Cellier : **1.8 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **220 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.37 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **840 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
