



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE

TYPE 3

67 m²

MONS EN BAROEUL

139 000 €

REFERENCE

Référence : **11430580**

DESCRIPTION

Appartement T3 de 67 m² avec balcon, garage et cave

Nous vous proposons à la vente un appartement de type 3, d'une superficie de 67 m², idéalement situé à proximité immédiate des transports en commun (métro et bus), des commerces, des supermarchés et des écoles.

Un agencement fonctionnel et lumineux

L'appartement se compose d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, avec une cuisine équipée ouverte. Cet espace s'ouvre sur un balcon exposé sud-est, offrant une agréable luminosité tout au long de la journée.

Vous trouverez également une buanderie, une salle de bains ainsi que deux chambres aux dimensions confortables.

Une copropriété bien entretenue avec de nombreux services

L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un gardien, garantissant confort et sécurité aux résidents.

Les charges de copropriété comprennent :

- Le chauffage
- L'eau chaude et l'eau froide
- L'entretien des parties communes
- Les services du gardien

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 261 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



8ème étage



Ascenseur



Surface de 67 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2022
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	129 000 € hors honoraires
Prix de vente :	139 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.19 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	339 lots
Charges courantes :	3 420 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche métro	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium