



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
120 m² env.

MARCQ EN BAROEUL

385 000 €

REFERENCE

Référence : **11430579**

DESCRIPTION

Votre future maison clé en main, en cours de rénovation, saura vous séduire !

Marcq-en-Baroeul – SECTEUR Pont des arts
MAISON 1930 RÉNOVÉE – 3 CHAMBRES + BUREAU –
JARDIN – CAVE

Située dans un quartier recherché à deux pas de Lille, cette maison de 1930 entièrement rénovée allie charme et modernité.

Ses atouts :

- 120 m² optimisés et lumineux
- 3 chambres + bureau
- 2 salles de bains modernes
- Grande pièce de vie 50 m² – Cuisine équipée ouverte
- Extérieur sans vis-à-vis – Terrasse et jardin
- Cave pratique
- DPE C – Pompe à chaleur réversible

Emplacement idéal :

- Accès rapide Lille et gares
- Proximité commerces, écoles, transports
- Quartier dynamique et familial
- Prestation soignée

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 127 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

 Surface de 120 m²  Séjour de 50 m²
 6 pièces  4 chambres
 2 salles

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **60 m² environ**

Terrasse : **15 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5 m²**

Wc : **1 m²**

Cuisine : **20.3 m²**

Sejour : **26.8 m²**

Cave

Chambre 1 : **14 m²**

Salle de bains : **8.3 m²**

Palier : **3.8 m²**

Chambre 2 : **10.3 m²**

Bureau : **7.8 m²**

Salle d'eau : **4 m²**

Palier : **3.3 m²**

Chambre 3 : **17.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **385 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
