



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 154.52 m² env.

LA MADELEINE

339 000 €

REFERENCE

Référence : **11430578**

DESCRIPTION

A 6 MINUTES DE LA PLACE DU MARCHE,

Venez découvrir cette maison des années 30 avec une chambre au rez-de-chaussée,

Elle se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine semi ouverte, une salle d'eau, un WC, une chambre et le jardin comprenant une dépendance à aménager,

Aux étages 3 chambres et une salle de bains,

Les plus : toiture en bon état, beaux espaces, carreaux de ciments, possibilités 6 chambres, chauffage gaz,

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2760 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 202 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

	Surface de 154.52 m ²		Séjour de 30 m ²
	Terrain de 252 m ²		5 pièces
	4 chambres		2 salles

SURFACES DETAILLEES

Entree :	11.7 m²
Sejour :	30 m²
Cuisine :	13.8 m²
Salle d'eau :	4.3 m²
Wc :	1.6 m²
Buanderies :	4 m²
Chambre 1 :	12.5 m²
Degagement :	1.6 m²
Chambre 2 :	20.8 m²
Salle de bains :	11.5 m²
Wc :	1.7 m²
Degagement :	5.9 m²
Chambre 3 :	13.9 m²
Chambre 4 :	21.2 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	339 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique