



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
154.52 m² env.**

LA MADELEINE

339 000 €

REFERENCE

Référence : **11430578**

DESCRIPTION

A 6 MINUTES DE LA PLACE DU MARCHÉ,

Venez découvrir cette maison des années 30 avec une chambre au rez-de-chaussée,

Elle se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine semi ouverte, une salle d'eau, un WC, une chambre et le jardin comprenant une dépendance à aménager,

Aux étages 3 chambres et une salle de bains,

Les plus : toiture en bon état, beaux espaces, carreaux de ciments, possibilités 6 chambres, chauffage gaz,

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2760 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 202 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 154.52 m²



Séjour de 30 m²



Terrain de 252 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles

SURFACES DETAILLEES

Entree : 11.7 m²

Sejour : 30 m²

Cuisine : 13.8 m²

Salle d'eau : 4.3 m²

Wc : 1.6 m²

Buanderies : 4 m²

Chambre 1 : 12.5 m²

Degagement : 1.6 m²

Chambre 2 : 20.8 m²

Salle de bains : 11.5 m²

Wc : 1.7 m²

Degagement : 5.9 m²

Chambre 3 : 13.9 m²

Chambre 4 : 21.2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Salles de bains : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 000 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire