



**Votre conseiller : TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**37 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**640 € CC par mois**

## REFERENCE

Référence : **11430577**

## ADRESSE

19 RUE DU LONG POT  
59000 LILLE

## DISPONIBILITE

Disponible : **08/10/2025**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 180 €**

Honoraires charge loc. : **370 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **111 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **21,60 €**

## CARACTERISTIQUES

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 235 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

