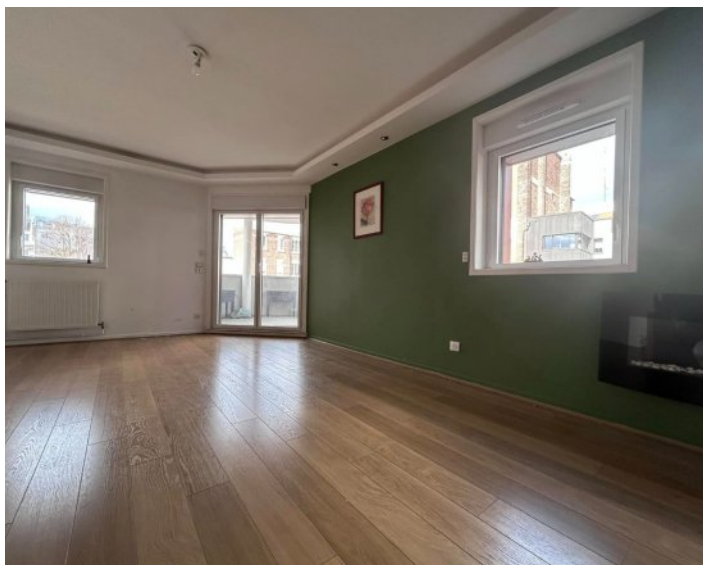


Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél mobile : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 4
104.16 m²

LA MADELEINE
BOTANIQUE-ROMARIN

378 000 €

REFERENCE

Référence : **11430568**

DESCRIPTION

Dans la commune de La Madeleine, aux portes de Lille, proximité du tramway Romarin et Botanique
Appartement TYPE 4 dans une résidence calme et sécurisée se composant d'une entrée, un salon séjour donnant sur la terrasse, une cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, un wc.
Un Garage complète ce bien.
Résidence entièrement rénovée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 104.16 m²



Séjour de 30.46 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



118 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



22 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	104.16 m²
Terrasse :	10.9 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	13.9 m²
Sejour :	30.5 m²
Cuisine :	12.3 m²
Chambre 1 :	14.6 m²
Chambre 2 :	11.1 m²
Chambre 3 :	12.2 m²
Salle de bains :	4.9 m²
Salle d'eau :	2.6 m²
Wc :	1.3 m²
Dégagement :	0.7 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 800 €/an
Dernière AG :	12/02/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	378 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	277,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	51 lots
Charges courantes :	3 300 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	- Proche école primaire - Proche gare - Proche hôpital - Proche lycée - Proche tram - Proche université
-------------	--

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout