



**A VENDRE
MAISON
82.03 m² env.**

HAUBOURDIN

205 000 €

REFERENCE

Référence : **11430560**

DESCRIPTION

À vendre : Maison 4 chambres à Haubourdin (59320)

Située dans une rue calme, cette maison de 82 m² offre un emplacement idéal, à proximité immédiate des transports en commun, des commerces et des écoles, garantissant un cadre de vie pratique et agréable.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse de plus de 30 m², intégrant un salon, un séjour et une cuisine ouverte, le tout donnant sur un jardin de ville parfaitement exposé, idéal pour partager des moments conviviaux.

Aux étages, vous découvrirez quatre chambres spacieuses, dont une passante, offrant diverses possibilités d'aménagement, notamment un espace bureau idéal pour le télétravail.

La maison dispose également d'une salle de bain fonctionnelle, équipée d'un coin buanderie, d'une douche et d'un double vasque, ainsi que de toilettes séparées pour plus de confort. Une cave est également présente, parfaite pour vos besoins de stockage.

Extérieur :

Profitez d'un jardin d'environ 30 m², sans vis-à-vis, offrant un agréable coin de verdure pour vous détendre en toute tranquillité.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 167 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

 Surface de 82.03 m²  Séjour de 13 m²
 Terrain de 69 m²  5 pièces
 4 chambres  1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **23 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **13 m²**

Salon : **12 m²**

Cuisine : **8.3 m²**

Salle de bains : **3.6 m²**

Wc : **1.2 m²**

Degagement : **0.7 m²**

Chambre 1 : **10.9 m²**

Chambre traversante : **9.7 m²**

Degagement : **0.7 m²**

Chambre 3 : **9.8 m²**

Chambre 4 : **8.4 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **710 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **195 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **205 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
-