



Votre conseiller : OLIVERI Francesco
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél mobile : 06 50 69 30 64
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
86 m² env.**

MOUVAUX

178 500 €

REFERENCE

Référence : **11430558**

DESCRIPTION

NOUVEAUTE - MOUVAUX

A Mouvaux, large 1930 type maison de cadre, tout confort.

Elle se compose au rez de chaussée, salon/séjour agrémenté de sa cheminée, cuisine à vivre + salle d'înatore et une véranda.

A l'étage, une salle de bains, 3 chambres ainsi que des combles aménageables.

Un grand jardin arboré complète le tout.

Les plus: chaudière récente, double vitrage, tout à l'égout, cave, façade art déco.

Prévoir travaux.

Beaux volumes produit rarissime à Mouvaux idéal premier achat ou investisseur.

Faire vite!!

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



347 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



75 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 86 m²



Séjour de 32 m²



Terrain de 306 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	218 m² environ
Véranda :	14 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m²
Cuisine :	5 m²
Sejour :	32 m²
Chambre 1 :	8.5 m²
Chambre 2 :	10.5 m²
Chambre 3 :	10 m²
Salle de bains :	3.2 m²
Wc :	1.5 m²
Salle a manger :	13 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	178 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche école primaire	
- Proche métro	
- Proche tram	
- Proche université	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout