



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
120 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

199 000 €

REFERENCE

Référence : **11430555**

DESCRIPTION

À vendre – Maison de charme à rénover, 110 m² + garage 25 m² – Marquette-Lez-Lille, secteur Grands Moulins de Paris

Située dans le secteur recherché des Grands Moulins de Paris, cette maison ancienne au charme certain offre de beaux volumes et un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation.

Avec ses 110 m² habitables, sur une parcelle 230m², de sa belle hauteur sous plafond et son garage spacieux de 25 m², elle constitue une base idéale pour un projet sur mesure. Son atout supplémentaire ? Une possibilité d'extension, pour imaginer un espace encore plus généreux et lumineux.

Une opportunité rare à saisir ! Laissez libre cours à votre imagination et venez découvrir tout le potentiel de cette maison.

CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m²



Terrain de 230 m²



4 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



414 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



85 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	110 m² environ
----------	----------------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	17.8 m²
Sejour :	31.3 m²
Bureau :	9 m²
Cuisine :	9.9 m²
Chambre 1 :	13.4 m²
Chambre 2 :	14.2 m²
Degagement :	4.4 m²
Combles :	23 m²
Cave	
Garage	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	185 000 € hors honoraires
Prix de vente :	199 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
----------------	------