Votre conseiller : OLIVERI Francesco
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 50 69 30 64
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A VENDRE
TYPE 2
34.5 m²

WERVICQ SUD

114 000 €

REFERENCE

Référence :	**11430546**

DESCRIPTION

AL IMMOBILIER CONSEIL vous présente un appartement en vente à Wervicq Sud (59117) situé dans une copropriété où le réside le calme et la sécurité.
il est composé de 122 lots au dernier étage avec ascenseur.
Venez découvrir un appartement 1 pièce composé d'un séjour, une cuisine, d'un coin nuit, de toilettes indépendantes et une salle de bain(chaudière moins de 3 ans). pour un confort optimal au quotidien, le plus une place de parking intérieur.
Il n'y a pas de travaux à prévoir. Cela vous permettra de vous installer rapidement et de profiter pleinement de votre nouveau chez-vous dès votre arrivée.
Idéal premier achat ou pour de l'investissement.
De plus étant donné qu'il est situé près des grand axes routier et de Lille centre, cela en fait un emplacement géographique extrêmement efficient.

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 34.5 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 116 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.7 m²**
Cuisine :	**4.5 m²**
Sejour :	**14.8 m²**
Chambre 1 :	**8.2 m²**
Salle d'eau :	**3.8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**
Eau froide :	**Chaudière**

vide

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**616 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**114 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

plus 132 om

COPROPRIETE

Copropriété de :	**122 lots**
Charges courantes :	**900 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA – ZI

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**2012**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**