



Votre conseiller : OLIVERI Francesco
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 50 69 30 64
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A VENDRE 1930 - 100 m² env. - TOURCOING - 128 000 €

REFERENCE

Référence : **11430545**

DESCRIPTION

Tourcoing, beau volume pour cette large semi- flamande de 100m² habitables, grand salon séjour, cuisine équipée à vivre, à l'étage 3 chambres, salle de bain au RDC, 2 WC, et un grand jardin sud ouest. prévoir travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Séjour de 36 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



130 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	250 m ² environ
----------	----------------------------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.5 m ²
----------	--------------------

Sejour :	36 m ²
----------	-------------------

Cuisine :	20 m ²
-----------	-------------------

Dégagement :	4.5 m ²
--------------	--------------------

Chambre 1 :	13 m ²
-------------	-------------------

Chambre 2 :	7.5 m ²
-------------	--------------------

Chambre 3 :	7.5 m ²
-------------	--------------------

Wc :	1.5 m ²
------	--------------------

Salle d'eau :	5.6 m ²
---------------	--------------------

Wc :	1.5 m ²
------	--------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
-----------	---------

Salles de bains :	1
-------------------	---

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
-------------	----------------

Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
--------------	---------------------------

Eau froide :	Gaz
--------------	-----

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	119 000 € hors honoraires
-----------------	---------------------------

Prix de vente :	128 000 € honoraires inclus
-----------------	-----------------------------

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8000 % TTC
-----------------------	---------------------------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA – ZI

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
----------------	------

Toiture :	Tuiles
-----------	--------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------