



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

Email : sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

Tél : 03.20.68.35.00

Tél mobile : 06 37 44 71 15

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE

TYPE 3

98 m²

TOURCOING

169 000 €

REFERENCE

Référence : **11430539**

DESCRIPTION

La Mouvalloise vous présente, secteur Ma Campagne, à proximité immédiate de Mouvaux et au pied du tramway cet appartement traversant de type 3 de 99m² habitables situé au dernier étage dans une résidence sécurisée.

Il se compose, d'une belle entrée avec rangements, d'une spacieuse pièce de vie de 50m² lumineuse, une cuisine équipée ainsi qu'une salle de bains neuve. 2 belles chambres avec placards intégrés.

Une grande terrasse de 14m² exposée Sud Est.

Une cave et un garage motorisé viennent compléter le tout.

Environnement agréable et calme, présence d'un gardien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2410 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 222 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : 2.5 m²

Sejour : 48.7 m²

Cuisine : 9.7 m²

Chambre 1 : 11.8 m²

Chambre 2 : 11.8 m²

Salle de bains : 5.4 m²

Dégagement : 2.5 m²

Cellier : 0.4 m²

Dégagement : 2 m²

Debarras : 2.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 025 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 333,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de : 668 lots

Charges courantes : 4 200 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche tram

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est

Construit en : 1970

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Gardien : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout