



Votre conseiller : **OLIVERI Francesco**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

Email : f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr

Tél : 03.20.68.35.00

Tél mobile : 06 50 69 30 64

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE

1930

94 m² env.

WATTRELOS

205 000 €

REFERENCE

Référence : **11430536**

DESCRIPTION

Wattrelos proximité centre, école, commerce. Semi flamande 4 chambres dont une de rez de chaussée.

Grand salon séjour, cuisine équipée, tout confort, on pose les meubles.

A voir vite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 94 m²

 Séjour de 40 m²

 5 pièces

 4 chambres

 1 salle

 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 160 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 25 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Sejour :	40 m ²
Chambre 1 :	14 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Chambre 4 :	8 m ² (utile : 13 m ²)
Salle de bains :	7.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	205 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout