Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A VENDRE
TERRAIN

MOUVAUX

750 000 €

REFERENCE

Référence :	**11430531**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

Terrain rare à la vente, situé dans le secteur prisé de l'Escalette à Mouvaux. D'une superficie de 950 m², (possibilité 1500m²) ce terrain offre un énorme potentiel pour vos projets immobiliers, avec la possibilité de construire 10 appartements et un local commercial

Caractéristiques principales :

- Possibilité de construction d'un immeuble en façade pouvant accueillir des appartements et un commerce en rez-de-chaussée.

- Un immeuble supplémentaire en fond de parcelle, idéal pour des projets résidentiels ou d'investissement.

- Emplacement privilégié à proximité immédiate du tramway, offrant une excellente accessibilité et une forte attractivité.

Cadre agréable et calme, tout en restant proche des commodités (écoles, commerces, transports).

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**950 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**750 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire