



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —
**TERRAIN
MOUVAUX**

750 000 €



REFERENCE

Référence : **11430531**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site :
la-marquettoise-immo

Terrain rare à la vente, situé dans le secteur prisé de l'Escalette à Mouvaux. D'une superficie de 950 m², (possibilité 1500m²) ce terrain offre un énorme potentiel pour vos projets immobiliers, avec la possibilité de construire 10 appartements et un local commercial

Caractéristiques principales :

- Possibilité de construction d'un immeuble en façade pouvant accueillir des appartements et un commerce en rez-de-chaussée.

- Un immeuble supplémentaire en fond de parcelle, idéal pour des projets résidentiels ou d'investissement.

- Emplacement privilégié à proximité immédiate du tramway, offrant une excellente accessibilité et une forte attractivité.

Cadre agréable et calme, tout en restant proche des commodités (écoles, commerces, transports).

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Utile :

950 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **750 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire