



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
ttjampens@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 86 90 49 05
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
91 m² env.**

TOURCOING

108 000 €

REFERENCE

Référence : **11430527**

DESCRIPTION

Quartier FLOCON/BLANCHE PORTE

Venez découvrir cette maison lumineuse située à proximité de toutes les commodités,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour avec cuisine semi-ouverte et un WC,

Aux étages vous trouverez 3 chambres, un bureau et une salle d'eau,

Une grande cave vient parfaire ce bien,

Les plus : Exposition, Chaudière récente, potentiel locatif, etc...

Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



304 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



66 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Hall :	3.9 m²
Sejour :	21.8 m²
Degagement :	0.9 m²
Cuisine :	9 m²
Wc :	0.9 m²
Dégagement :	0.9 m²
Degagement :	2.6 m²
Chambre 1 :	14.8 m²
Bureau :	7.6 m²
Salle d'eau :	5.5 m²
Chambre 2 :	13.2 m²
Chambre 3 :	10 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	500 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	108 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout