



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
105 m² env.

HELLEMMES LILLE

103 500 €

REFERENCE

Référence : **11430512**

DESCRIPTION

Viager Occupé – H72/F70 ans – LILLE/HELLEMMES

Investissez dans un bien rare et sécurisé !

Âge des vendeurs :

Homme : 72 ans

Femme : 70 ans

Conditions financières :

Bouquet : 103 500 €

Rente : Aucune (0 €/mois)

Prix d'achat : 103 500 €

Principe du Viager Occupé sans Rente :

Dans ce type de viager, vous devenez propriétaire du bien dès l'acquisition, tout en laissant aux vendeurs le droit d'y vivre jusqu'à leur départ (en maison de retraite ou décès). Le paiement s'effectue uniquement via un bouquet (montant initial fixe), sans rente mensuelle.

Ce modèle représente une solution idéale pour les investisseurs recherchant un placement sécurisé et sans gestion locative, tout en bénéficiant d'une décote importante grâce au droit d'usage et d'habitation conservé par les vendeurs.

Descriptif du bien :

Au second deux chambres.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 244 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 105 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **Chaudière**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 500 € hors honoraires**

Prix de vente : **103 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 13.53 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche métro
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1930**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**
