



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 24 75 53 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
68 m²

MARCQ EN BAROEUL

253 000 €

REFERENCE

Référence : **11430499**

DESCRIPTION

La Madeleinoise à le plaisir de vous présenter ce très bel appartement de 68m² situé au pied du tramway croisé Laroche

Cet appartement dispose d'un espace entré, séjour, salon ultra lumineux, de deux belles chambres, une cuisine équipée séparée et toilette séparé.

Aucun travaux à prévoir!

Ce bien est idéalement situé à Marcq En Baroeul. Des commerces sont à proximité : boulangeries, Au merveilleux et supermarchés monoprix ou supérettes pour faciliter votre quotidien. Vous êtes à quelques minutes d'écoles primaires et collèges. Tout près on trouve : bars ou cafés et restaurants.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 953 à 1289 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



257 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



56 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 68 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 926 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	253 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	319,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	3 837 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout