



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 84 m² env.

CROIX

309 000 €

REFERENCE

Référence : **11430497**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquetteoise-immo

Opportunité d'investissement clé en main

Idéalement située à proximité immédiate du campus de l'EDHEC et du centre-ville de Croix, cette maison prête à louer est nichée dans une rue calme, à deux pas du tramway Bel Air.

✔ Un bien clé en main, sans travaux ni aménagement à prévoir.

✔ Vendu entièrement meublé et équipé.

✔ Un investissement sécurisé, avec une belle rentabilité

Une maison pensée pour la rentabilité

Avec 95 m² optimisés, cette maison comprend 5 chambres, chacune disposant de sa salle de douche privative, garantissant un confort optimal aux locataires et une gestion simplifiée pour l'investisseur.

Équipements et aménagements inclus :

🛏 Chambres entièrement équipées : lit, bureau, dressing intégré dans chaque chambre.

🚿 Espaces privatifs optimisés : douche à l'italienne, meuble vasque et WC.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 233 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

	Surface de 84 m ²		Séjour de 20 m ²
	6 pièces		5 chambres
	5 salles		

SURFACES DETAILLEES

Entree
Chambre 1
Cuisine
Buanderies
Chambre 2
Chambre 3
Chambre 4
Chambre 5

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **309 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
