



Votre conseiller : COQUANT Martin
La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE

✉ mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr

☎ 03.20.14.07.07

☎ 06 98 04 14 77

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —
DEPOT / HANGAR

100 m² env.

MARCQ EN BAROEUL

225 000 €



REFERENCE

Référence : **11430495**

DESCRIPTION

Sur la commune de Marcq-en-Baroeul

Depot / Hangar de 100m² et deux places de parking

Bâtiment a usage multiple

Stockage,

Entreprise,

Stationnement,

Grande porte motorisée

Possibilité de construire en R+1 voir R+2

Parking privatif devant le depot

Le dépôt dispose de l'électricité, de l'eau et du tout a l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



1 pièce



2 stationnements

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **100 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **416 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **216 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **225 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**