



**Votre conseiller : COQUANT Martin**  
**La Madeleinoise**  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr  
Tél : 03.20.14.07.07  
Tél : 06 98 04 14 77  
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE**  
**DEPOT / HANGAR**  
**100 m<sup>2</sup> env.**

**MARCQ EN BAROEUL**

**225 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **11430495**

#### DESCRIPTION

Sur la commune de Marcq-en-Baroeul

Depot / Hangar de 100m<sup>2</sup> et deux places de parking  
Bâtiment a usage multiple  
Stockage,  
Entreprise,  
Stationnement,  
Grande porte motorisée  
Possibilité de construire en R+1 voir R+2  
Parking privatif devant le depot  
Le dépôt dispose de l'électricité, de l'eau et du tout a l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES

 Surface de 100 m<sup>2</sup>  1 pièce

 2 stationnements

#### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Utile : **100 m<sup>2</sup> environ**

---

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

---

Eau froide : **INDIVIDUEL**

---

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **416 €/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **216 000 € hors honoraires**

---

Prix de vente : **225 000 € honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---