



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
84.29 m²

MOUVAUX
SAINT GERMAIN

330 000 €

REFERENCE

Référence : **11430491**

DESCRIPTION

En Exclusivité au Hautmont appartement de type 3 avec une vue imprenable bien exposé

Offrant une entrée un beau séjour de 35m² parqueté et son bow-window

Une cuisine 2 chambres 1 salle de bains 1 cellier

1 garage 1 place de parking et une cave

A découvrir rapidement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2080 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Ascenseur

 Surface de 84.29 m²  Séjour de 34.49 m²

 3 pièces

 2 chambres

 2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 230 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : **8.5 m²**

Sejour : **34.5 m²**

Cuisine : **10.4 m²**

Dégagement : **4.1 m²**

Chambre 1 : **9 m²**

Chambre 2 : **10.7 m²**

Salle de bains : **4.1 m²**

Cellier : **2 m²**

Wc : **1.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 162 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **330 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 950 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1985**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**