



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 24 75 53 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 4
84 m²

LILLE

247 000 €

REFERENCE

Référence : **11430488**

DESCRIPTION

La madeleinoise Immobilier a le plaisir de vous présenter un appartement T4 en vente à Lille Quartier SAINT MAURICE PELLEVOISIN

idéalement situé à proximité des transports en commun. rejoignez la gare Lille Flandres en 6minutes!

Bénéficiant d'une exposition Sud, le bien comprend un séjour (de 23 m²), une cuisine équipée, trois chambres, de toilettes séparées et une salle d'eau pour une organisation pratique.

Son chauffage est géré de manière collective. Le calme est assuré grâce aux fenêtres à double vitrage.

Une cave en rez-de-chaussée complète le bien. La cour intérieure sécurisée par badge permet un stationnement aisé, et un local à vélos est également disponible

Les charges de 3800€ annuels comprennent le chauffage, l'eau froid et l'eau chaude et l'appel de fond

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 211 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Sejour : **23 m²**

Cuisine : **11.7 m²**

Cellier : **2 m²**

Salle d'eau : **4 m²**

Chambre 1 : **8.7 m²**

Chambre 2 : **15 m²**

Chambre 3 : **9 m²**

Dégagement : **10 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 148 €/an**

Dernière AG : **10/04/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **247 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **316,67 €/mois**

charges comprennent eau chauffage partie commune
Chauffage doux au sol

COPROPRIETE

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **3 800 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1963**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**