



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



IMMEUBLE MIXTE A VENDRE 214 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

420 000 €

DESCRIPTION

Situé en hyper centre de Marquette-Lez-Lille, ce local professionnel de 210 m² représente une opportunité idéale pour développer une activité tertiaire, libérale ou paramédicale dans un environnement dynamique et central.

Un espace pensé pour les professionnels :

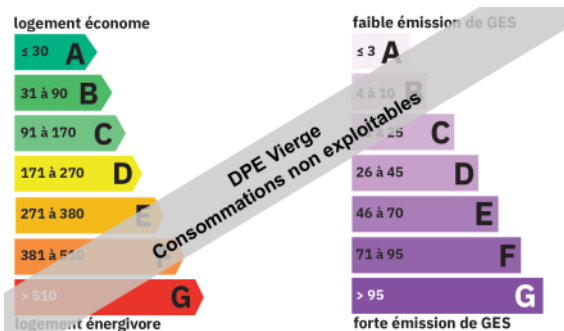
- Volumes généreux et lumineux, adaptés à l'aménagement de bureaux, salles de réunion, espaces de consultation ou de coworking
- Façade de standing, valorisante pour toute activité recevant du public
- Flexibilité d'aménagement : bureaux individuels ou open-space, salle d'attente, zone détente, etc.
- État technique irréprochable : pas de travaux à prévoir, installation immédiate possible
- Emplacement stratégique : forte visibilité, stationnements à proximité, accès rapide aux axes routiers et transports en commun

Idéal pour :

Professions libérales (médecins, avocats, experts-comptables, etc.)
Cabinets pluridisciplinaires (paramédical, bien-être, psychologues, etc.)
Agences, start-ups, sociétés de services ou structures associatives

Investisseurs à la recherche d'un bien sécurisé et modulable à forte rentabilité

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Caves : **1**

