



Votre conseiller : **TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
 174 RUE DE LILLE  
 59420 MOUVAUX  
 Email : btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
 Tél : 03.20.68.35.00  
 Tél mobile : 06.32.87.94.34  
 www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A LOUER**  
**LOCAL COMMERCIAL**  
**64 m<sup>2</sup> env.**

**TOURCOING**  
**BLANC SEAU**

**715 € HC**  
**de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

La Mouvalloise est heureuse de vous présenter ce local commercial de 64m<sup>2</sup> rue de Mouvaux à Tourcoing aménageable selon votre activité, offrant un fort potentiel pour vos futurs projets.

Il possède une cour privative, proche des commerces, La Poste et ligne de Bus.

Disponible !! PAS DE RESTAURATION !!  
 Pour plus de renseignements contactez l'agence.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Accès handicapé : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **715 € HC**

Loyer annuel : **8 580 € HC**

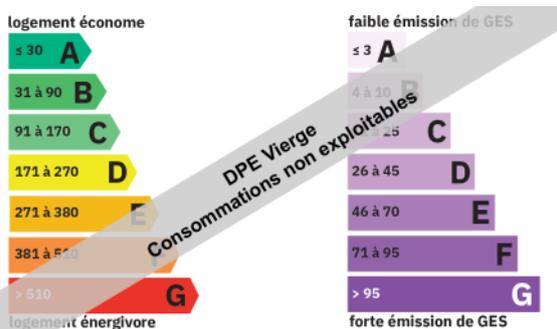
Loyer annuel : **134,06 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **2 145 €**

Honoraires : **2 145 € HT**

Charges mensuelles : **135 €/mois**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



