



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 2
50 m²

WAMBRECHIES

195 000 €

REFERENCE

Référence : **11430478**

DESCRIPTION

SUPERBE APPARTEMENT T2 À WAMBRECHIES

Domaine de Juliette – Un cadre de vie d'exception !
Dans une résidence de standing récente (2013), nichée en plein cœur de Wambrechies, cet appartement coup de cœur est idéalement situé : à deux pas du parc, du port de plaisance, des commerces et des transports.

Points forts de l'appartement :

- Type 2 moderne : 1 chambre, lumineux et parfaitement agencé.
- Nombreux rangements, optimisés pour un confort quotidien.
- Grande terrasse pour profiter d'un extérieur en toute tranquillité.
- Place de parking couverte incluse.
- Accès privé au parc, parfait pour des moments de détente dans un environnement verdoyant.
- Environnement calme : au fond d'une impasse, dans un parc privatif sécurisé et bien entretenu.

Description :

Vous serez séduit dès l'entrée par un espace vestiaire fonctionnel qui mène à une pièce de vie spacieuse et lumineuse. Le séjour donne accès à une belle terrasse et est prolongé par une cuisine ouverte entièrement équipée.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 144 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 29 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 50 m²



Séjour de 23 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	11 m ² environ
------------	---------------------------

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	23 m ²
----------	-------------------

Hall :	4.4 m ²
--------	--------------------

Chambre 1 :	11.6 m ²
-------------	---------------------

Salle de bains :	4.5 m ²
------------------	--------------------

Wc :	1.7 m ²
------	--------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
-------------------	---

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
-------------	----------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/
--------------	-------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	195 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

COPROPRIETE

Copropriété de :	50 lots
------------------	---------

Charges courantes :	1 080 €/an en moyenne
---------------------	-----------------------

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
--------------	-------

Construit en :	2013
----------------	------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	PVC
--------------	-----

Interphone :	Oui
--------------	-----

Digicode :	Oui
------------	-----

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------