



Votre conseiller : TJAMPENS Théo

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

Email : ttjampens@la-marcquoise-immo.fr

Tél : 03.20.14.07.07

Tél mobile : 06 86 90 49 05

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
89 m²**

**MARCQ EN BAROEUL
PLOUICH**

319 000 €

REFERENCE

Référence : **11430465**

DESCRIPTION

A 8 MINUTES A PIED DU TRAM 'BUISSON'

Venez découvrir cette maison récente située à proximité de toutes les commodités,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour avec cuisine, un WC et un jardin,

A l'étage vous trouverez 3 chambres dont une suite parentale et une salle d'eau,

Les plus : Maison datant de 15 ans, un garage, état technique irréprochable.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1300 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 89 m²



Séjour de 29 m²



4 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 240 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	89 m²
Jardin :	30 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.5 m²
Cuisine :	11 m²
Sejour :	28.8 m²
Wc :	1.6 m²
Dégagement :	0.8 m²
Chambre 1 :	9.2 m²
Chambre 2 :	17.3 m²
Chambre 3 :	9 m²
Salle d'eau :	4.2 m²
Palier :	4.4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 359 €/an
Taxe foncière :	1 369 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	319 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	58,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	400 lots
Charges courantes :	700 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	TRAM, BUS
-------------	------------------

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche tram

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	2010
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout